

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE
BONCHAMP LES LAVAL
 Route départementale n°57
 Rue Louis Pasteur
 Le Petit Bouessay
 SCI MAYENNE 2016
 Lotissement
 "Le Domaine du Bouessay"

PA4a

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE
 V2

Dossier n°L20386 Echelle : 1/500

Indice	Date	Objet
A	27/07/20	Plan avant-projet
B	11/09/20	Plan avant-projet VPAM
C	05/10/20	Plan avant-projet VPAM V2
D		
E		
F		

Dressé par :



Géomètres-Experts Fonciers
 Maître d'Œuvre en Urbanisme et V.D.
 Parc Cade - Bâtiment 1-21, Rue Ferdinand Buisson 53000 CHARGÉ
 BP 1000 - 53010 Le Petit Bouessay
 Tél. 02 43 83 47 21 - Fax 02 43 83 46 46
 Email: k@kaligeo.fr

- LEGENDE :**
- Périmètre du lotissement (24 403 m² environ; superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
 - Surfaces cessibles (15 357 m² environ; les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)
 - Places de stationnement dans les espaces communs
 - Espaces végétalisés (position et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
 - Espaces engazonnés
 - Trottoir
 - Cheminement piéton minéralisé à réaliser
 - Liaisons douces existantes
 - Zone non aedificandi hors clôtures
 - Zone non constructible pour la construction principale
 - Surface de traitement différencié
 - Aire de stationnement non cote sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00 m minimum / 6,00 m maximum x 5,00 m de profondeur minimum (sauf lot 4 - dimensions libres)
 - Haie arbustive à planter en domaine privé par les acquéreurs (largeur min 1,00m)
 - Point de Regroupement des Ordures Ménagères (PROM lots 1/2/3/17/18)

